



MAA-AMET

Andres Sepp  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

08.04.2022 nr 7-21/22/6285

### **Kinnisasjade vahetamine ja riigi maakorraldus**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on volitanud Maa-ametit teostama Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade või nende osade omandamist ja maakorralduse läbiviimist raudtee ehitusprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 22 lõike 1 kohaselt on menetluse läbiviijal õigus pakkuda omandamise eesmärgist ja olukorrast tulenevalt alternatiivina tasu eest omandamisele kinnisasja vahetamist või maakorralduse läbiviimist.

Oleme teavitanud Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas paikneva Toome kinnisasja (katastritunnus 31701:002:0428) omanikku avalikes huvides omandamise menetlusest ning esitanud pakkumuse kinnisasja osa tasu eest omandamiseks. Kinnisasja omanik ei nõustunud tasu eest omandamise pakkumusega ning on avaldanud soovi avalikes huvides omandatava osa vahetamiseks riigile kuuluva kinnisasja vastu või kinnisasjade piiride muutmiseks ja osade vahetamiseks Toome kinnisasjaga piirneva Vardi metskond 128 kinnisasjaga (katastritunnus 31701:002:0423). Vardi metskond 128 kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ning volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Riigi maakorraldus kinnisasjade piiride muutmiseks ja osade vahetamiseks viiakse läbi maakorraldusseaduses (edaspidi MaaKS) sätestatud korras selliselt, et avalikes huvides omandatav Toome kinnisasja osa vahetatakse vastavalt kinnisasjade osade väärtusele Vardi metskond 128 kinnisasja osaga. Vahetatavate osade väärtuste väljaselgitamine toimub MaaKS § 23 lõike 1 alusel, kuid hindamise tellimiseks palume Teie seisukohta, kas nõustute maakorralduse läbiviimisega kirjale lisatud plaanil esitatud asukohas. Maakorralduskava saame koostada ja esitada Teile kooskõlastamiseks pärast hindamistoimingu läbiviimist.

Lisaks anname teada, et RMK poolt 29.09.2021 kirjaga nr 7-21/21/13321-2 kooskõlastatud Rapla maakonnas Kohila vallas Urge külas paikneva Vardi metskond 78 (katastritunnus 31701:002:1843) kinnisasjast vahetusmaa moodustamine Rail Balticu projekti elluviimiseks omandatava Rebasemäe kinnisasja (katastritunnus 31701:002:0001) osa vastu ei osutu vajalikuks, kuna Rebasemäe kinnisasja omanik on menetluse käigus valinud vahetamiseks teise riigile kuuluva kinnisasja ning Rebasemäe kinnisasja osa omandamiseks Vardi metskond 78 kinnisasjast vahetusmaad ei moodustata. Palume kinnisasjal metsaraiet endiselt mitte kavandada, kuna kinnisasi võib osutuda vajalikuks mõne teise kinnisasja avalikes huvides omandamisel. Vardi metskond 78 kinnisasja vajalikkusest teavitame Teid eraldi kirjaga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merje Krinal  
maakorralduse osakonna juhataja

Lisa: Kinnisasjade vahetatavate osade plaan

Reelika Piik  
665 0788 reelika.piik@maaamet.ee  
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098